

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLAVKOV U BRNA

odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí

Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 03.10.2025

ZÁMĚR ISSŘ: Z/2026/36159

ŘÍZENÍ ISSŘ: R/2026/42057

OBDRŽÍ: Dle rozdělovníku

Č.J.: MUSLV-SU/16667-2026/Dvor

Sp. Zn.: SU/479-2026/Dvor

VYŘIZUJE: Dvořáková Žaneta

TEL.: 544 121 145

FAX: 544 121 171

E-MAIL: zaneta.dvorakova@slavkov.cz

DATUM: 23.02.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o zahájení řízení o povolení nestavebního záměru a pozvánka k veřejnému ústnímu jednání

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí pověřený výkonem působnosti obecního stavebního úřadu podle ustanovení § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 03.10.2025 žadatele, který je zároveň stavebníkem, a kterým je **Jihomoravský kraj, IČO: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno**, zastoupený na základě zmocnění obsažené ve zřizovací listině ze dne 17.09.2009, č.j.:427/09/Z8, ve znění dodatků Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO 70932581, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, která je oprávněna Jihomoravský kraj zastupovat a jednat jeho jménem, a to pokud jde o záležitosti související se svěřeným majetkem, jímž jsou především krajské silnice a jejich příslušenství a pozemky s nimi související, (dále jen „stavebník“ či „žadatel“), žádost o povolení nestavebního záměru

dělení pozemku,

pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod stavbou III/4196 Heršpice – přeložka silnice, most 4196-1,

na pozemku: parc. č. **1467/2, 1469/2, 1470/1, 1470/2, 1470/5, 1470/7, 1472, 1473/2, 1473/4, 1473/8, 1473/9, 1473/10, 1474/115, 1474/164, 1475/101, 1475/103, 1475/105** v kat. území **Nížkovice** (dále jen "záměr")

Na výše uvedenou stavbu bylo vydáno dne 24.02.2025 Společné územní a stavební povolení č.j.: MUSLV-SU/48177-2024/Dvo, sp.zn.: SU/23297-2024/Dvo, které nabylo právní moci 26.03.2025.

Popis nestavebního záměru

Důvodem dělení pozemků v k. ú. Heršpice a Nížkovice je vypořádání částí pozemků potřebných pro stavbu "III/4196 Heršpice - přeložka silnice, most 4196-1." Pozemky určené k dělení jsou vyznačeny v geometrickém plánu č. 643-4/2025 pro k. ú. Nížkovice. Rozhodnutí o dělení pozemků

je nezbytnou přílohou pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch SÚS JMK na základě uzavřených kupních smluv.

Řízení je vedeno jako řízení o povolení dělení pozemků pro **veřejně prospěšnou stavbu**, a proto lze povolení vydat i na základě žádosti stavebníka; v takovém případě se vždy nařizuje veřejné ústní jednání (viz § 216 odst. 1 stavebního zákona).

Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí, jako příslušný obecní stavební úřad

**nařizuje veřejné ústní jednání,
které se bude konat dne
06.05.2026 (t.j. středa) se schůzkou v 9:30 hod,**

ve velké zasedací místnosti Městského úřadu Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky **do skončení ústního jednání.**

K později uplatněným námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení, příp. jejich zástupci, mohou nahlížet do spisového materiálu, tzn. do podkladů rozhodnutí: Městský úřad Slavkov u Brna, Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna, v úřední dny Po a St 08:00 - 17:00 hod.

Uplynutím výše stanovené lhůty budou shromážděny všechny podklady rozhodnutí, tedy bude ukončeno jejich obstarávání. Stavební úřad proto účastníkům řízení sděluje, že se před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu mohou seznámit se shromážděnými podklady a vyjádřit se k nim ve lhůtě **5 pracovních dnů** po uplynutí výše uvedené lhůty.

Po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve věci.

Poučení

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 190 stavebního zákona odst.:

1. Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě stanovené v tomto vyrozumění. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
2. Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3 (odstavec níže). K námítkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.
3. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno), může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona (tj. osoby, o kterých tak stanoví jiný

zákon), může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

4. Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

Podmínky pro uplatňování námitek podle § 191 stavebního zákona odst.:

1. Námitky týkající se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv posoudí stavební úřad podle údajů v katastru nemovitostí. Svědčí-li vlastnické nebo jiné věcné právo stavebníkovi, stavební úřad k námitce nepřihlíží.
2. Zakládají-li údaje v katastru nemovitostí pochybnosti o existenci nebo rozsahu vlastnického nebo jiného věcného práva, stavební úřad řízení přeruší a vyzve účastníka řízení, který takovou námitku uplatnil, aby ji uplatnil ve stanovené lhůtě u soudu.
3. Nebylo-li ve stanovené lhůtě zahájeno soudní řízení, návrh byl soudem odmítnut nebo bylo řízení zastaveno, stavební úřad k námitce nepřihlíží.

Poučení účastníků řízení dle správního řádu:

- Nestanoví-li zákon jinak, jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, dokdy mohou účastníci činit své návrhy.
- Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní orgán informace o řízení, nestanoví-li zákon jinak.
- Nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.
- Účastník má při jednání se správním orgánem právo na konzultace s osobou, která mu podle občanského zákoníku může jako podpůrce napomáhat při rozhodování; je-li takových osob více, zvolí si účastník jednu z nich. Namítne-li v průběhu řízení podpůrce účastníka vlastním jménem neplatnost právního jednání učiněného podporovaným účastníkem, správní orgán k této námitce v řízení přihlédně.
- Účastník, jeho zástupce nebo podpůrce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc, není-li již součástí spisu stavebního úřadu.
- Správní orgán může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup

otisk razítka

Mgr. Jaromír Horák v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu,
územního plánování a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce správního orgánu po dobu **15 dnů** a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět na Městský úřad Slavkov u Brna, odbor stavebního úřadu, územního plánování a životního prostředí. **Patnáctým dnem** po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti po výše uvedené dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup. (viz ustanovení § 25 odst. 2 správního řádu)

Rozdělovník

Stavebník (doručení jednotlivě)

1. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č. p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, k3nk8e7

Vlastníci pozemků záměru (doručení jednotlivě)

2. Městský úřad Slavkov u Brna - odbor správy majetku, investic a rozvoje, Palackého nám. č. p. 65, 684 01 Slavkov u Brna
3. Obec Heršpice, Heršpice č. p. 91, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, k68bedv
4. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
5. Obec Nížkovice, Nížkovice č. p. 39, 684 01 Slavkov u Brna, DS: OVM, texbcfe
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká č. p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
7. Vlastimil Levíček, Plumlov č. ev. 78, 798 03 Plumlov
8. Olga Čermáková, Svatoplukova č. p. 3487/9, 796 01 Prostějov 1
9. Gabriela Michaličková, Vlachova č. p. 1514/2, Stodůlky, 155 00 Praha 515
10. Jiří Stehlík, Polní č. p. 3445/29, 466 01 Jablonec nad Nisou 1
11. Adam Zbiejczuk, Lerchova č. p. 323/33, Stránice, 602 00 Brno 2
12. Pavel Nohel, Podemlín č. p. 405/57, 664 31 Lelekovice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

13. Městský úřad Slavkov u Brna - veřejná vyhláška
14. Obecní úřad Nížkovice - veřejná vyhláška